



**BUPATI PACITAN
PROVINSI JAWA TIMUR**

**KEPUTUSAN BUPATI PACITAN
NOMOR : 188.45/801/KPTS/408.12/2017**

TENTANG

**PEMBENTUKAN TIM PENDAMPINGAN PEMUTAKHIRAN
DATA BASE, DATA SPASIAL DAN ZONA NILAI TANAH
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
WILAYAH KECAMATAN ARJOSARI KABUPATEN PACITAN
TAHUN ANGGARAN 2017**

BUPATI PACITAN,

- Menimbang** : a. bahwa guna kelancaran pelaksanaan kegiatan pendampingan pemutakhiran data base, data spasial dan zona nilai tanah PBB-P2 di wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan tahun 2017, yang merupakan Kerjasama antara Pusat Study Ekonomi dan Kebijakan Publik Universitas Gadjah Mada Yogyakarta dengan Pemerintah Kabupaten Pacitan maka perlu membentuk Tim Pendampingan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a di atas, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Pembentukan Tim Pendampingan Pemutakhiran Data Base, Data Spasial dan Zona Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan Tahun Anggaran 2017;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994;
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
4. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
5. Peraturan Bupati Nomor 48 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Pacitan Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan.

KESATU : Membentuk Tim Pendampingan Pemutakhiran Data Base, Data Spasial dan Zona Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan Tahun Anggaran 2017 dengan susunan keanggotaan sebagaimana tersebut dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Tim Pendampingan Pemutakhiran Data Base, Data Spasial dan Zona Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan Tahun Anggaran 2017 sebagaimana dimaksud diktum "**KESATU**" Keputusan ini mempunyai tugas sebagai berikut :

1. Ketua :

- a. Merencanakan kegiatan penelitian pemutakhiran data/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2 dari tahap persiapan hingga tahap penyusunan laporan;
- b. Memberikan arahan kepada seluruh personil penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- c. Melakukan kontrol, pengawasan dan monitoring terhadap jalannya kegiatan penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- d. Memfasilitasi berbagai macam sarana dan prasarana penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- e. Menyusun rencana anggaran untuk kegiatan penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2; dan
- f. Melakukan evaluasi kinerja tim.

2. Wakil Ketua :

- a. Membantu merencanakan kegiatan penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2 dari tahap persiapan hingga tahap penyusunan laporan;
- b. Membantu memmemberikan arahan kepada seluruh personil penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- c. Membantu melakukan kontrol, pengawasan dan monitoring terhadap jalannya kegiatan penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;

- d. Membantu memfasilitasi berbagai macam sarana dan prasarana penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- e. Membantu menyusun rencana anggaran/biaya yang termuat dalam proposal untuk kegiatan penelitian pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- f. Bertanggungjawab terhadap pelaksanaan dan operasional kegiatan pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial serta pendataan bangunan untuk kepentingan PBB-P2;
- g. Mengkoordinir operasional seluruh personal dalam kegiatan pemutakhiran/peremajaan data, penataan data base pajak dan data spasial untuk kepentingan PBB-P2; dan
- h. Memberikan saran dan masukan kepada ketua tim sebagai bahan untuk menetapkan kebijakan lebih lanjut.

3. Penilai Utama :

- a. Menyusun perencanaan pemutakhiran NJOP dengan menggunakan berbagai macam metode penilaian properti, bumi dan bangunan dari tahap pengumpulan data lapangan berupa harga pasar, analisis data lapangan;
- b. Menyusun nilai pasar tanah per m²;
- c. Menyusun indeks nilai rata-rata;
- d. Menyusun peta zona nilai tanah;
- e. Menyusun analisis nilai bangunan;
- f. Menyusun analisa ZNT;
- g. Mengadakan simulasi potensi pendapatan dari PBB-P2 hasil pemutakhiran data base PBB-P2 wilayah Kecamatan Arjosari;
- h. Menyusun draf Peraturan Bupati tentang klasifikasi NJOP wilayah Kecamatan Arjosari; dan
- i. Penyusunan laporan.

4. Penilai Madya :

- a. Membantu penilai utama menyusun perencanaan pemutakhiran NJOP dengan menggunakan berbagai macam metode penilaian properti, bumi dan bangunan dari tahap pengumpulan data lapangan berupa harga pasar, analisis data lapangan;
- b. Membantu penilai utama menyusun nilai pasar tanah per m²;
- c. Membantu penilai utama menyusun indeks nilai rata-rata (NIR);
- d. Membantu penilai utama menyusun peta zona nilai tanah;
- e. Membantu penilai utama menyusun Analisis Nilai Bangunan;
- f. Membantu penilai utama menyusun analisa ZNT;
- g. Membantu penyusunan laporan;

- h. Membantu simulasi potensi pendapatan dari PBB P2 hasil pemutakhiran data base PBB P2 wilayah Kecamatan Arjosari; dan
- i. Membantu menyusun draf Peraturan Bupati tentang klasifikasi NJOP wilayah Kecamatan Arjosari.

5. Asisten Penilai :

- a. Membantu penilai utama menyusun perencanaan pemutakhiran NJOP dengan menggunakan berbagai macam metode penilaian properti, bumi dan bangunan dari tahap pengumpulan data lapangan berupa harga pasar, analisis data lapangan;
- b. Melaksanakan perolehan harga pasar menggunakan metode survey lapangan sebagai dasar pemutakhiran NJOP bumi dan bangunan Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;
- c. Melaksanakan perolehan harga pasar menggunakan metode interview lapangan sebagai dasar pemutakhiran NJOP bumi dan bangunan Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;
- d. Membantu penilai utama menyusun draf Peraturan Bupati klasifikasi NJOP untuk wilayah Kecamatan Arjosari;
- e. Melaksanakan perolehan harga pasar menggunakan metode data mining dari situs jual beli online sebagai dasar pemutakhiran NJOP bumi dan bangunan Kabupaten Pacitan;
- f. Menyusun rekapitulasi hasil perolehan dan harga pasar berbagai metode dalam bentuk tabuler;
- g. Menyusun laporan kemajuan perolehan data pasar;
- h. Membantu simulasi potensi pendapatan dari PBB-P2 hasil pemutakhiran database PBB-P2; dan
- i. Membantu menyusun draf Peraturan Bupati tentang klasifikasi NJOP wilayah Kecamatan Arjosari.

6. Asisten Teknologi Informasi :

- a. Melakukan perolehan data base PBB-P2 dari server sismiop PBB P2 Kabupaten Pacitan dalam bentuk *file dmp.* ;
- b. Melakukan konservasi dan pembacaan data base PBB P2 dari format dmp. menjadi format SQL (*Structured Query Language*); dan
- c. Membantu penilai menyusun simulasi potensi pendapatan PBB--P2 yang telah diolah dan dimutakhirkan dalam server sismiop PBB-P2 Kabupaten Pacitan.

7. Ahli Sistem Informasi Geografi :

- a. Melakukan perolehan data spasial dari server sismiop PBB-P2 wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan dalam bentuk format Mapinfo berbentuk map dan tab.;
- b. Melakukan perolehan data spasial berupa Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;

- c. Melakukan perolehan data spasial berupa Citra Satelit Geoeye hasil ekstraksi dari *google earth* hingga zoom 19 pada wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;
- d. Melakukan perolehan data spasial berupa batas administrasi, jaringan jalan, jaringan sungai, toponimi dalam bentuk *Esri Shapefile (shp.)*;
- e. Melakukan konservasi data spasial dari format *mapinfo (map dan tab.)* menjadi format *Esri Shapefile (shp.)* Wilayah Kecamatan Arjosari;
- f. Melakukan analisis pendahuluan terhadap data spasial Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;
- g. Melakukan pengelolaan dan penataan data menggunakan *spatial adjustment* dan koreksi geometrik pada data base spasial (*shp.*) Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan ;
- h. Melakukan kegiatan pemetaan partisipatif pada aparat Pemerintah Desa se Kecamatan Arjosari meliputi sosialisasi, monitoring dan verifikasi hasil pemetaan partisipatif;
- i. Menyiapkan *hard copy* dan *soft copy* peta desa Kecamatan Arjosari untuk pemetaan partisipatif;
- j. Menyiapkan *hard copy* dan *soft copy* DHKP (Daftar Himpunan Ketetapan Pajak) Kecamatan Arjosari untuk pemetaan partisipatif;
- k. Menyusun peta Kecamatan ter update dalam bentuk bentuk *hardcopy* (peta rincikan beserta tabel informasi obyek pajak per blok) serta dalam bentuk *softcopy (shp dan map/.tab.)*; dan
- l. Menyusun laporan penataan dan pemutakhiran data base dan spasial PBB-P2 Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan.

8. Asisten Geografi :

- a. Melakukan perolehan data spasial dari server *sismiop PBB-P2* Kabupaten Pacitan dalam bentuk format *Mapinfo* berbentuk *map dan tab.* ;
- b. Melakukan perolehan data spasial berupa Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;
- c. Melakukan perolehan data spasial berupa Citra Satelit Geoeye hasil ekstraksi dari *google earth* hingga zoom 19 pada wilayah Kecamatan Arjosari;
- d. Melakukan perolehan data spasial berupa batas administrasi, jaringan jalan, jaringan sungai, toponimi dalam bentuk *Esri Shapefile (shp.)*;
- e. Melakukan konservasi data spasial dari format *mapinfo (map dan tab.)* menjadi format *Esri Shapefile (shp.)* menggunakan aplikasi *universal translator*;
- f. Melakukan analisis pendahuluan terhadap data spasial Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;
- g. Menentukan pembagian wilayah survey tiap kelompok dalam perolehan harga pasar bumi dan bangunan Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan;

- h. Menyiapkan peta survey perolehan harga pasar bumi dan bangunan Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan dalam ukuran A3;
- i. Menyiapkan berbagai macam peralatan navigasi dan menjadi navigator survey dalam perolehan data harga pasar;
- jj. Mencatat koordinat setiap data pasar yang diperoleh oleh asisten penilai dalam format UTM (*Universal Transverse Mercator*) dan DMS (*Degree minute second*) menggunakan GPS receiver;
- k. Melakukan perekaman trek rute survey dalam format gpx menggunakan perangkat GPS Receiver;
- l. Melakukan rekapitulasi dan pengeplotan titik koordinat data pasar dalam peta Rupa Bumi Indonesia;
- m. Melakukan pemetaan ZNT (Zona Nilai Tanah) Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan berdasarkan hasil analisis penilai;
- n. Menyusun Perubahan peta ZNT Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan dalam bentuk *hard copy* dan *soft copy*; dan
- o. Menyusun laporan hasil perkembangan kemajuan survey perolehan data pasar bumi dan bangunan Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan.

KETIGA : Kepada Tim Pendampingan Pemutakhiran Data Base, Data Spasial dan Zona Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Wilayah Kecamatan Arjosari Kabupaten Pacitan Tahun Anggaran 2017 sebagaimana dimaksud diktum "**KESATU**" Keputusan ini diberikan honorarium selama 5 (lima) bulan dengan rincian per bulan sebagai berikut :

a. Ketua	: Rp 4.000.000,00
b. Wakil Ketua	: Rp 3.800.000,00
c. Penilai Utama	: Rp 3.750.000,00
d. Penilai Madya	: Rp 3.600.000,00
e. Asisten Penilai	: Rp 2.000.000,00
f. Asisten Teknologi Informasi	: Rp 2.000.000,00
g. Ahli Sistem Informasi Geografi	: Rp 2.000.000,00
h. Asisten Geografi	: Rp 2.000.000,00

KEEMPAT : Segala biaya akibat dilaksanakannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pacitan Tahun Anggaran 2017.

KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Pacitan
Pada tanggal : 1 - 8 - 2017

BUPATI PACITAN



INDARTATO

LAMPIRAN**KEPUTUSAN BUPATI PACITAN****NOMOR : 188.45/801/KPTS/408.12/2017****TENTANG PEMBENTUKAN TIM PENDAMPINGAN PEMUTAKHIRAN DATA BASE, DATA SPASIAL DAN ZONA NILAI TANAH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN WILAYAH KECAMATAN ARJOSARI KABUPATEN PACITAN TAHUN ANGGARAN 2017****SUSUNAN KEANGGOTAAN TIM PENDAMPINGAN PEMUTAKHIRAN DATA BASE, DATA SPASIAL DAN ZONA NILAI TANAH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN WILAYAH KECAMATAN ARJOSARI KABUPATEN PACITAN TAHUN ANGGARAN 2017**

NO	KEDUDUKAN DALAM TIM	NAMA	JABATAN DALAM DINAS
1	2	3	4
1.	Ketua	Dr. AKHMAD MAKHFATIH, MA	Peneliti Senior PSEKP UGM Yogyakarta
2.	Wakil Ketua	Drs. CHAIRUL AGUS SAPTONO, M.Si	Peneliti Senior PSEKP UGM Yogyakarta
3.	Penilai Utama	ROBBY PRIJATNO, ST, M.Ec. Dev. MAPPI Cert	Peneliti Senior PSEKP UGM Yogyakarta
4.	Penilai Madya	a. ARI SETYANINGRUM, SE, M.Ec. Dev. MAPPI Cert	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		b. ROSARIO GUNTUR HARIMAWAN, ST, M.Ec.Dev	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
5.	Asisten Penilai	a. AGUS SUBCHAN, ST	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		b. ADI TANJUNG ANUGRAH, A.Md	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
		c. LAKSMITA AULIA MAWADDAH, A.Md	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
		d. KEVIN LINDA PANGESTIKA, A.Md	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
6.	Asisten Teknologi Informasi	a. LUKMAN HERYAWAN, ST. MT	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		b. GUNTUR BUDI HERWANTO, S.Kom, M.Cs	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		c. ARIEFAN DIPOKUSUMO WIBOWO, S.Kom	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		d. ANNISA MAULIDA NINGTYAS, S.Kom, M.Eng	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta

NO	KEDUDUKAN DALAM TIM	NAMA	JABATAN DALAM DINAS
1	2	3	4
7.	Ahli Sistem Informasi Geografi	a. M. CHRISNA SATRIAGASA, S.Si, M.Sc, M.Ec.Dev.	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		b. AHMAD SYUKRON PRASAJA, S.Si.M.Sc.	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		c. ZULFAHMI SITOMPUL, S.Si	Peneliti Madya PSEKP UGM Yogyakarta
		d. DENNY INDRA KURNIAWAN, S.Si	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
8.	Asisten Geografi	a. OKTA FAJAR SAPUTRA, S.Si, M.Sc	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
		b. DIEGO BONY SEPTANA, S.IP	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
		c. DWI UTOMO	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta
		d. YUSUF PERDANA KURNIAWAN	Peneliti Muda PSEKP UGM Yogyakarta

BUPATI PACITAN



INDARTATO